病院の事業構想を実現する建設プロジェクト推進の具体策セミナー

コロナ禍で病院経営環境は激変‼ 新病院建設のタイミングが収益改善のチャンス‼

未曾有の新型コロナウイルス禍がもたらした医療界・建設業界へのインパクトとは!!

の投資額削減手法と病院収益改善のポイントを!! ·の病院建替え支援実績を有するCM会社が解説!

~株式会社プラスPMが全国で手掛けた新病院建設プロジェクトの実例を多数交えて、徹底解説~

令和4年 **11月11日 金** PM1:30∼PM5:30

コリドースクエア銀座7丁目(旧銀座同和ビル)2F

【HMSセミナールーム】 東京都中央区銀座7-2-22 TEL 03-6228-5995

参加料

[税込] 本体価格 HMS会員(法人・個人会員) **27,720円 (25,200円)** (購読会員) 29,260円 (26,600円)

般 30,800円(28,000円)

※本セミナーは、医療機関を対象としております。 その他の業態のお申し込みはご遠慮いたします。





木村 讓二氏

濵田

第1部 13:30 ▶15:50

基本構想づくりから新病院完成まで

- 建設コストを削減するポイント
 - ・コロナ禍で建設を取り巻く環境が激変、発注のタイミングを指南
 - ・機能性を満たし、面積を削減する手法
 - ・複数のゼネコンを競争させる土俵づくり
 - ・工事着工後の追加工事費を発生させない管理手法
- 基本構想から完成までの各フェーズの要点
 - ・当院の強味を生かした基本構想づくり
 - ・設計と工事は分離か、一括か
 - ・設計事務所選定プロポーザルの運営方法
 - ·VE付き、総合評価方式による建設会社選定方法
- 実例紹介 ①不可能と思われた狭小地の現地建替え実例
 - ②改修工事での工事中の稼働ベッド数を減らさない実例
 - ③経営改革と並行して進めた建替えの実例 ④県立病院建替えで大幅なコストを削減した実例

株式会社プラスPM 代表取締役(一級建築士) 認定コンストラクション・マネジャー 木村 讓二氏

16:00 ▶17:30 第2部

収益改善ができる病院づくり

- 病院経営収支を見据えた基本構想策定の進め方
 - ・経営課題の抽出・改善と病院建設計画
 - ・新病院の機能変更と病院建設計画をリンクさせる方法
 - ・新病院計画の是非は将来の病院経営収支で判断
- 収益改善ができる病院計画
 - ・診療効率をアップする外来計画 ・スタッフが減らせる外来計画
 - ・患者を呼び込む待合計画・離職者が出ないスタッフエリアの計画
- ■補助金活用の必須ポイント ー建設事業でしなければならない事ー 補助金取得のポイント
- 建設設備のイニシャルコスト、ランニングコストの下げ方
 - ・発注方法の変更でイニシャルコストを10億円削減
 - ・光熱費を大幅に削減する建設計画の方法
- 新型コロナウイルスへの対応例

株式会社プラスPM チーフマネージャー(一級建築士) 認定コンストラクション・マネジャー、認定登録 医業経営コンサルタント 濵田 徹氏

医療環境を取り巻く環境が激変するなか、病院建替え事業は専門的見識を持つことと、多くの他実例から学ぶことが重要です。投資コストを押さえつつ、求める機能をいか に実現させるか、多くの病院経営者が悩むことを解説します。参加者には「新病院建設は、これで上手くいく」の小冊子を贈呈予定です。ぜひ、ご参加ください。 木村 譲二

<(株)プラスPMの主な実績> 宮崎県立宮崎病院、東京都済生会中央病院、白十字病院、川西市立総合医療センター、大分中村病院、国立循環器病研究センター、ほか

※ご希望の受講方法にチェックをお願いいたします。 申込日 月 \Box

FAX.03-6228-5996

11月11日(金) 病院の事業構想を実現する建設プロジェクト推進の具体策セミナー 甲込書												
住 所	Ŧ					「申込欄」に必要事項をご記入の上、FAXにてお送りください、折り返し請求書をFAXいたします。 ※参加料は、下記指定口座にお早めに(原則 開催1週間前までに)お振込み下さい。 ※ご入金確認後、会場受講の方は「受講票」「会場地図」をお送りいたします。 CD受講は開催後1週間程度でお届けします。						
法人及び 施設名						振込名義()※入金照合のためなる 振込先:三井住友銀行 本店営業部 普通預金 7577162 名義:カ)ホケンイリョウフクシサービスケンキュウカイ				くご記入ください。 □		
TEL			FAX				e-mail					
参加者(送付先)氏名		所 属	:	役職		参加者(送付先)氏名		所	属	役	職	
※ご希望の受講方法に☑を付けてください。 □ 会場受講 □ CD受講(参加料+送料1,210円税込) ※CD受講はCD(音声のみ)と資料1部をセット								セットでお届	けします。			
※オプションご希望の方は☑を付けてください。 □ 無料個別相談(会場受講のみ) □ CD追加(CD代6,600円+送料880円税込)												

会場受講について 新型コロナウイルスの状況によっては、会場受講を見合わせる場合がございます。その場合は、オンライン開催もしくは延期になる場合がございますので、予めご了承ください。